



2022 年 2 月 9 日

各 位

東京都港区芝 5-33-1
会 社 名：森永乳業株式会社
代表者名：取締役社長 大貫 陽一
(コード番号：2264)
問合せ先：総務部長 柴田 謙治
T E L 03(3798)0200

固定資産の譲渡および特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、2022 年 2 月 9 日開催の取締役会において、以下のとおり、当社が所有する固定資産を譲渡することを決議いたしましたのでお知らせいたします。なお、本決議は譲渡先の資産運用会社の投資委員会において、本譲渡が承認されることを前提に行ったものであります。

記

1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用および資産効率の向上のため、当社が所有する固定資産を譲渡するものであります。

2. 譲渡資産の内容

譲渡財産の内容および所在地	土地（東京工場跡地） 66,798.00 m ² ※1 東京都葛飾区奥戸一丁目 29-1
譲渡価格	※2
帳簿価格	※2
譲渡益（予定）	650 億円 ※3
現況	遊休

※1 本譲渡資産を信託設定したうえで、同信託設定に基づく信託受益権を譲渡する予定です。

※2 譲渡価格、帳簿価格については、当該資産運用会社の要望により開示を控えさせていただきます。
なお、帳簿価格は当社の連結純資産の 30%未満であります。

※3 譲渡益は、譲渡価格から帳簿価格と譲渡に係る費用等の見積額を控除した概算額です。

3. 譲渡先の概要

譲渡先の詳細は、当該資産運用会社が当該土地において賃貸用物流施設を開発・運用するために設立する特定目的会社であります。当該資産運用会社の要望により公表を控えさせていただきます。なお、契約締結時に開示事項の経過として名称を適時開示いたします。また、当社と当該譲渡先ならびに当該資産運用会社との間には資本関係、人的関係、取引関係および関連当事者として特記すべき事項はありません。

4. 譲渡の日程

- | | |
|-------------|---------------------|
| (1) 取締役会決議日 | 2022 年 2 月 9 日 |
| (2) 契約締結日 | 2022 年 3 月 1 日 (予定) |
| (3) 引渡期日 ※ | 2023 年 4 月 (予定) |

※上記の引渡期日は、当該固定資産に係る信託受益権の譲渡の期日です。

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴う 2022 年 3 月期および 2023 年 3 月期業績への影響はありません。

2024 年 3 月期第 1 四半期決算において、固定資産売却益として約 650 億円の特別利益が発生する見込みであります。

以 上