



2021年4月28日

各位

東京都港区芝 5-33-1  
会社名：森永乳業株式会社  
代表者名：代表取締役社長 宮原 道夫  
(コード番号：2264)  
問合せ先：総務部長 柴田 謙治  
TEL 03(3798)0200

### 固定資産の譲渡および特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、2021年4月28日開催の取締役会において、以下のとおり、固定資産（土地）を譲渡することを決議しましたのでお知らせいたします。なお、当社の連結子会社である株式会社森永乳業ビジネスサービスも、固定資産（建物）を譲渡することを決議しております。

#### 記

##### 1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用および資産効率の向上のため、当該物件を譲渡するものであります。

##### 2. 譲渡資産の内容

資産の内容および所在地	森永乳業港南ビル 東京都港区港南三丁目8番1号 土地（森永乳業株式会社所有） 3,185.08 m <sup>2</sup> 建物（株式会社森永乳業ビジネスサービス所有） 19,434.13 m <sup>2</sup>
譲渡価格	※1
帳簿価格	※1
譲渡益（予定）	40億円 ※2
現況	自社グループ使用および賃貸中

※1 譲渡価格、帳簿価格については、譲渡先の意向により開示を控えさせていただきます。  
なお、帳簿価格は当社の連結純資産の30%未満であります。

※2 譲渡益は、譲渡価格から帳簿価格と譲渡に係る費用等の見積額を控除した概算額です。  
なお、譲渡益の内訳は森永乳業株式会社として約37億円、株式会社森永乳業ビジネスサービスとして約3億円であります。

##### 3. 譲渡先の概要

名称	住友不動産株式会社
所在地	東京都新宿区西新宿二丁目4番1号
代表者名	代表取締役社長 仁島 浩順

事業内容	不動産事業等	
資本金	122,805 百万円 (2020 年 3 月 31 日現在)	
設立年月日	1949 年 12 月 1 日	
純資産	1,254,425 百万円 (2020 年 3 月 31 日現在)	
総資産	4,848,107 百万円 (2020 年 3 月 31 日現在)	
大株主及び持株比率 (自己株式を除く)	日本マスタートラスト信託銀行株式会社 (信託口)	9.76%
	日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社 (信託口)	5.64%
当社との関係	資本関係	特筆すべき事項はありません。
	人的関係	特筆すべき事項はありません。
	取引関係	特筆すべき事項はありません。
	関連当事者への該当状況	特筆すべき事項はありません。

#### 4. 譲渡の日程

- |             |                 |
|-------------|-----------------|
| (1) 取締役会決議日 | 2021 年 4 月 28 日 |
| (2) 契約締結日   | 2021 年 5 月 (予定) |
| (3) 物件引渡期日  | 2021 年 6 月 (予定) |

#### 5. 今後の見通し

2022 年 3 月期第 1 四半期決算において、固定資産売却益として約 40 億円の特別利益が発生する見込みであります。なお、内訳は森永乳業株式会社として約 37 億円、株式会社森永乳業ビジネスサービスとして約 3 億円であります。

#### 6. 当該連結子会社の概要

名称	株式会社森永乳業ビジネスサービス
所在地	東京都目黒区目黒四丁目 4 番 22 号
代表者名	代表取締役社長 山中 康史
事業内容	不動産事業、リース事業、保険代理店事業等
資本金	100 百万円

以 上