



2019年4月11日

各位

東京都港区芝 5-33-1
会社名：森永乳業株式会社
代表者名：取締役社長 宮原 道夫
(コード番号：2264)
問合せ先：コーポレート本部
総務部長 柴田 謙治
TEL 03(3798)0111

当社連結子会社の固定資産（信託受益権）の譲渡に関するお知らせ

当社は、2019年4月11日開催の取締役会において、以下のとおり、当社の連結子会社であるエム・エム・プロパティ・ファンディング株式会社の所有する固定資産（信託受益権）を譲渡することを決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

J R 田町駅西口に所在する森永プラザビルの資産価値最大化および地域との共生に向けて、従前から検討しておりましたが、さらに連携を図るため当該信託受益権を譲渡するものであります。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容および所在地	森永プラザビル 東京都港区芝五丁目 33 番 1 号 土地 6,137.38 m ² 建物 47,270.96 m ²
譲渡割合	50.1% (譲渡後 エム・エム・プロパティ・ファンディング株式会社持分 49.9%)
譲渡価額	※1
帳簿価額	※1
譲渡益（予定）	70 億円 ※2
現況	自社使用および賃貸中

※1 譲渡価額、帳簿価額については、譲渡先との取決めにより開示を控えさせていただきます。
なお、帳簿価額は連結純資産の 30%未満であります。

※2 譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額と譲渡に係る費用等の見積額を控除した概算額です。

3. 譲渡先の概要

名称	三井不動産株式会社
所在地	東京都中央区日本橋室町二丁目 1 番 1 号
代表者名	代表取締役社長 菰田 正信

事業内容	不動産事業等	
資本金	339,766 百万円 (2018 年 3 月 31 日現在)	
設立年月日	1941 年 7 月 15 日	
純資産	2,287,700 百万円 (2018 年 3 月 31 日現在)	
総資産	6,301,288 百万円 (2018 年 3 月 31 日現在)	
大株主及び持株比率 (自己株式を除く)	日本マスタートラスト信託銀行株式会社 (信託口)	8.76%
	日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社 (信託口)	7.17%
当社との関係	資本関係	特筆すべき事項はありません。
	人的関係	特筆すべき事項はありません。
	取引関係	特筆すべき事項はありません。
	関連当事者への該当状況	特筆すべき事項はありません。

4. 譲渡の日程

- | | |
|-------------|----------------------|
| (1) 取締役会決議日 | 2019 年 4 月 11 日 |
| (2) 契約締結日 | 2019 年 4 月 11 日 |
| (3) 引渡期日 | 2019 年 12 月 3 日 (予定) |

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴う 2019 年 3 月期連結決算への影響はありません。

2020 年 3 月期第 3 四半期連結決算において、固定資産売却益として約 70 億円の特別利益が発生する見込みであります。

6. 当該連結子会社の概要

名称	エム・エム・プロパティ・ファンディング株式会社
所在地	東京都港区芝五丁目 33 番 1 号
代表者名	代表取締役 野崎 昭弘
事業内容	不動産の賃貸事業
資本金	10 百万円

以 上